



Soğuk Damga  
Vardır

SURET

№ 10607

18 TEMMUZ 2023

### GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S.Yüksek Teknoloji Karma Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin ilk genel kurul toplantısı yapılmak üzere 17.06.2023 tarihinde saat 10:00 da Çorlu Halk Eğitim Merkezi Çobançeşme Mah. Bülent Ecevit Bulvarı No: 171 Çorlu/Tekirdağ adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı TemsilcisiERCÜMENT ÇEKİN ve Sercan AKYÜZ'ün gözetiminde toplandı ve toplantının saat 10:00'de başlatılmasına çağırısı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili gündemi içeren duyurunun; 08.05.2023 tarihinde 45 ortağa elden tebliğ (ilamsız), 51 ortağa da 12.05.2023 tarihinde posta yoluyla tebliğ edilmiştir.

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantı İsmet Albayrak tarafından açıldı.

1-) Açılış ve yoklama yapıldı, toplantı yeter sayısı mevcut görüldü.

2-) Divan başkanlığına ŞABAN DEVELİ, katip üyeliklere HÜSEYİN ARAS KUCUR ve CENGİZ YAZAR 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile seçildi. Divan heyetinin tutanakları imzalamaya yetkisi verildi. Saygı duruşu ve istiklal marşı okundu.

3-) Yönetim kurulu faaliyet raporu genel kurula okundu. Müzakereye açıldı, söz alan olmadı. Denetim kurulu raporu genel kurula okundu, müzakereye açıldı, söz alan olmadı.

4-) Bilanço ve gelir gider tablosu genel kurula okundu. Müzakereye açıldı, söz alan olmadı. Bilançolar 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile onandı.

5-) Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ibraya sunuldu, 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile ibra edildiler.

6-) Ödeme planları görüşüldü, aşağıdaki tabloda çıkarıldığı şekli ile genel kurula oylamaya sunuldu, 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile kabul edildi.

S.S. YÜKSEK TEKNOLOJİ KARMA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ TAHMİNİ MALİYET VE ÖDEME ÇİZELGESİ						
			BİTİŞİK NİZAM A TİPİ (600 m <sup>2</sup> )		BİTİŞİK NİZAM B TİPİ (300 m <sup>2</sup> )	
		Ay-Adet	miktar	tutar	miktar	tutar
2022	Arsa alımında Peşinat	1	800.000	800.000	400.000	400.000
	Şubat-Aralık Ödeme	11	12.000	132.000	6.000	66.000
2022 Yılı kişi başı toplam ödeme				932.000		466.000
2023	Ocak Ara Ödeme	1	50.000	50.000	25.000	25.000
	Şubat-Aralık Ödeme	11	15.000	165.000	7.500	82.500
2023 Yılı kişi başı toplam ödeme				215.000		107.500
2024	Ocak Ara Ödeme	1	75.000	75.000	37.500	37.500
	Şubat-Aralık Ödeme	11	25.000	275.000	12.500	137.500
2024 Yılı kişi başı toplam ödeme				350.000		175.000
2025	Ocak Ara Ödeme	1	125.000	125.000	62.500	62.500
	Şubat-Aralık Ödeme	11	40.000	440.000	20.000	220.000
2025 Yılı kişi başı toplam ödeme				565.000		282.500
Kişi başı genel toplam ödeme				2.062.000		1.031.000

7-) Yönetim kuruluna; 1 000 000 000.00 (bir milyar) TL. arsa satın alma, 2 000 000 000.00 (iki milyar) TL. ipotek verme, 1 000 000 000 .00 (bir milyar) TL. kredi kullanma yetkisi genel kurula sunuldu, söz alan olmadı, 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile kabul edildi.

8-) Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin ücret ve huzur hakları ile yollukları görüşüldü, mevcut hali devam edilmesine 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile karar verildi.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI AYLIK NET : 10 000.00 TL (ONBİN) TL.  
YÖNETİM KURULUNUN DİĞER ÜYELERİNE KİŞİ BAŞI AYLIK NET: 5 000.00 TL (BEŞBİN) TL  
DENETİM KURULU ÜYELERİNE KİŞİ BAŞI AYLIK NET: 2 000.00 TL (İKİBİN) TL

9) Tahmini bütçe 200 000 000.00 (iki yüz milyon) TL. olarak genel kurula sunuldu, müzakereye açıldı, söz alan olmadı, 95 ortaktan, 14 ortağın asaleten, 13 ortağın vekaleten toplam 27 ortağın katılımıyla oy birliği ile kabul edildi.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



10607  
1.8 TEMMUZ 2023

6

10-) Dilek ve temenniler, söz alan olmadı. Toplantı saat 11:30'da kapatıldı.

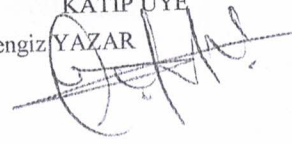
DİVAN BAŞKANI  
Şaban DEVELİ



KATİP ÜYE  
Hüseyin Aras KUCUR



KATİP ÜYE  
Cengiz YAZAR

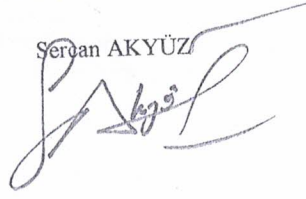


BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Ercüment CEKİN



Serdan AKYÜZ



T.C.  
ADALET BAKANLIĞI  
ÇORLU 1. NOTERİ

ÇORLU 1. NOTERİ  
Talip ARMAĞAN

